LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

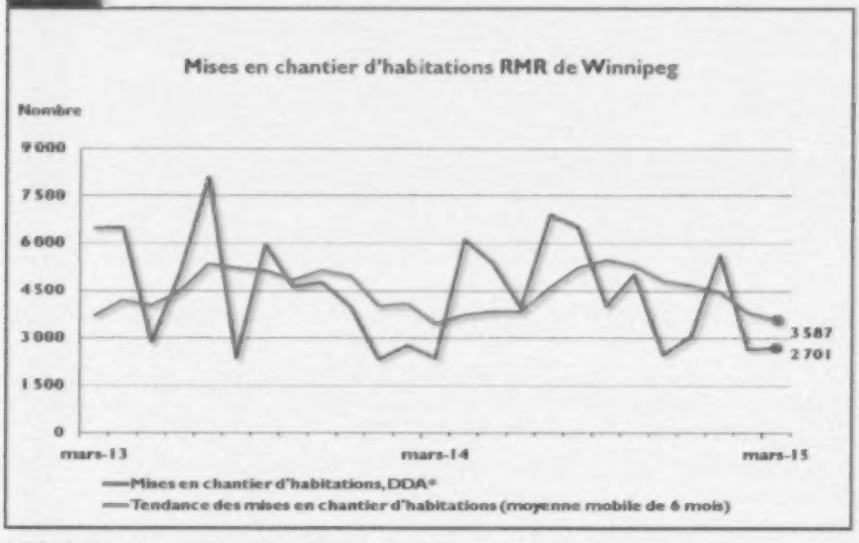
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations a reculé en mars pour le sixième mois consécutif.
- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en mars en raison principalement de l'activité dans le segment des logements collectifs.
- Les ventes de logements existants ont crû de 4,7 % au premier trimestre de 2015 par rapport à l'an dernie

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activité au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

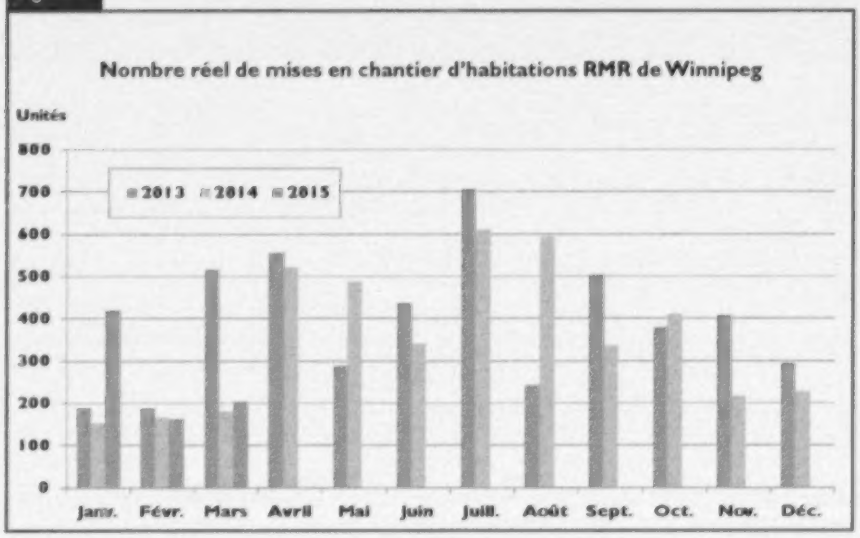
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 3 587 en mars, comparativement à 3 804 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier à Winnipeg a reculé par rapport au sommet atteint en 2014, les constructeurs ayant réduit leur production parce que leurs stocks étaient déjà élevés. Néanmoins, le rythme de construction actuel est semblable à celui enregistré en mars 2014 et est soutenu par la stabilité de l'emploi et la migration positive.

Le nombre réel de mises en chantier a atteint 203 en mars, soit 13 % de plus qu'en mars 2014. Le nombre de mises en chantier a ainsi atteint 785 au premier trimestre de 2015, total largement plus élevé que les 500 commencées à pareille période en 2014. Cette hausse a été entièrement attribuable aux mises en chantier dans le segment des logements collectifs, plus précisément les appartements.

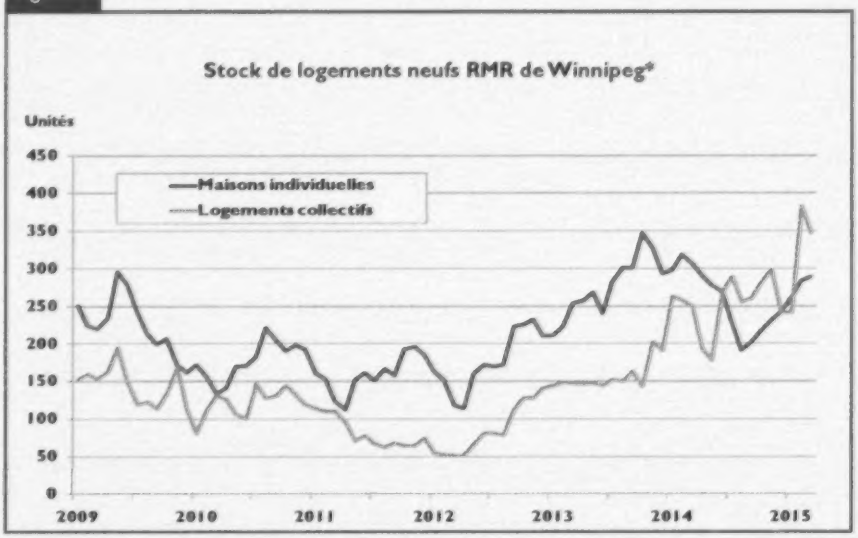
En mars, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a atteint 112, soit 17 % de moins qu'en mars 2014. Malgré le recul, les mises en chantier de maisons individuelles au premier trimestre de 2015 ont été identiques à celles de 2014 (325 unités). Les constructeurs ont achevé 129 maisons individuelles en mars; c'est 7,5 % de plus qu'à la même période un an plus tôt. Cela a porté à 461 le nombre de maisons individuelles achevées depuis le début de l'année, c'est 2,2 % de plus que le résultat obtenu pour les trois premiers mois de 2014. En outre, les 125 maisons individuelles vendues en mars ont représenté une baisse de 5,3 % par rapport à mars 2014. Par conséquent, les ventes d'une année sur l'autre ont atteint 414 unités, entraînant un recul similaire (5,3 %) comparativement à 2014. Même si le nombre d'achèvements a dépassé le nombre de ventes, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont établis à 287 unités en mars, en baisse de 6,2 % par rapport aux stocks de mars 2014. Le nombre de ces unités en stock qui servent de maisons témoins a augmenté de 7 % d'une année sur l'autre en prévision des ventes du printemps par les constructeurs. Par ailleurs, le nombre de maisons témoins en stock a reculé de 12 %, passant de 212 à la fin mars 2014 à 187 un an plus tard.

Figure 2



Source : SCHL

Figure 3



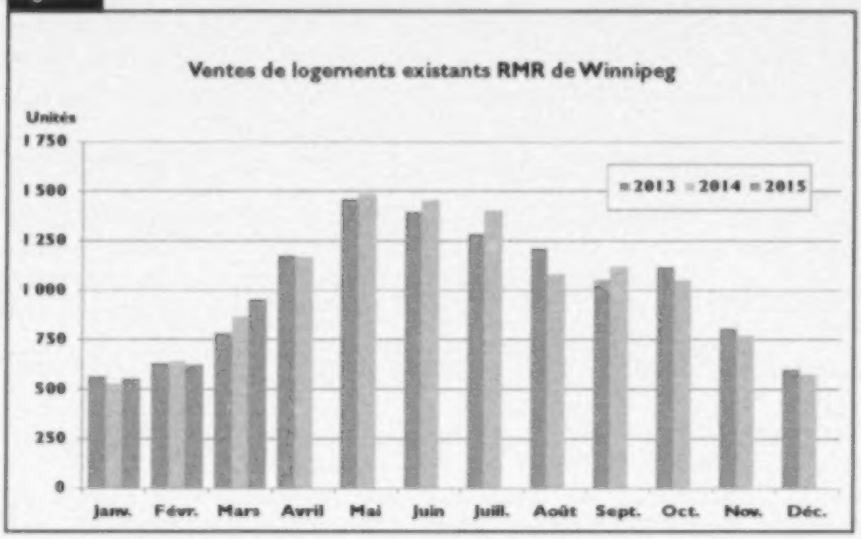
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées à Winnipeg s'est fixé à 456 788 $ en mars, ce qui représente une hausse de 7,7 % par rapport au même mois en 2014. Cette hausse était principalement liée à la composition, car 25 % de toutes les unités vendues en mars étaient affichées à plus de 500 000 $, contre 17 % un an plus tôt. Le prix moyen en cumul annuel d'une maison individuelle neuve en mars se chiffrait à 436 717 $, en hausse de 2,1 % par rapport à mars 2014.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 91 unités ont été mises en chantier en mars, un résultat plus de deux fois supérieur aux unités commencées à pareil mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année, le nombre de mises en chantier de logements collectifs a atteint 460 unités, nombre largement supérieur aux 175 commencées à pareille période en 2014. La majeure partie des mises en chantier dans le segment des logements collectifs au cours du premier trimestre était destinée au marché locatif, tandis que la construction dans le segment des copropriétés a accusé un recul d'une année sur l'autre.

Vingt-six logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été achevés en mars. Le cumul annuel s'est donc établi à 256, soit 6,2 % de plus qu'au premier trimestre de 2014. Quant aux logements collectifs pour propriétaires-occupants écoulés au premier trimestre de 2015, leur nombre a diminué de 17 % par comparaison à celui enregistré à la même période l'an dernier, pour se situer à 143. Par conséquent, les

Figure 4



Source : ACI

stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se sont chiffrés à 348 à la fin de mars 2015, ce qui constitue une augmentation de 39 % en glissement annuel.

Marché de la revente

Le climat printanier clément a favorisé l'accroissement des ventes de logements existants au premier trimestre de 2015 : elles ont augmenté de 4,7 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 2 135. Les gains enregistrés en 2014 au chapitre de l'emploi chez les 25 à 44 ans ont continué de soutenir la demande au premier trimestre de 2015, surtout sur le marché de la revente. La hausse de la rémunération hebdomadaire, qui s'est accrue davantage que l'inflation, ainsi que l'arrivée de migrants ont soutenu la demande de logements à Winnipeg. Malgré la hausse des ventes, les acheteurs profitent également d'un plus vaste choix de logements, puisqu'un nombre croissant de propriétaires-occupants mettent leur logement en vente afin de tirer profit de l'appréciation de leur avoir propre foncier pour acheter une habitation d'un cran supérieur ou une habitation d'un cran inférieur (une copropriété). Il y a eu 4 918 nouvelles inscriptions au premier trimestre; c'est 26 % de plus qu'au même trimestre de 2014.

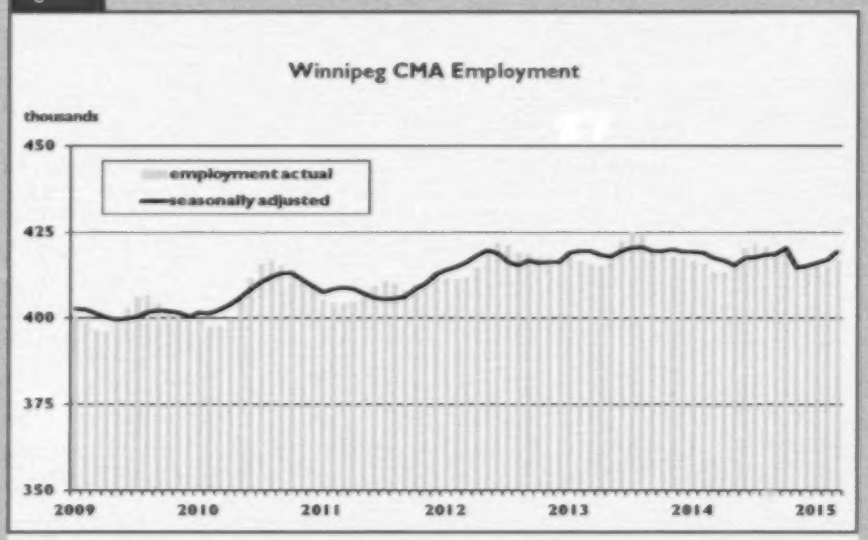
Les nouvelles inscriptions augmentant beaucoup plus vite que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a fléchi à une moyenne de 43 % au premier trimestre de 2015. Il a baissé de 9 points de pourcentage comparativement à la période correspondante l'an dernier et se situe à son niveau le plus bas depuis le premier trimestre de 1998. La pression à la hausse sur les prix s'est relâchée en raison du marché légèrement favorable aux acheteurs. Au premier trimestre de 2015, le prix moyen était de 271 949 $, une augmentation de 0,7 % en glissement annuel.

Survol de l'économie

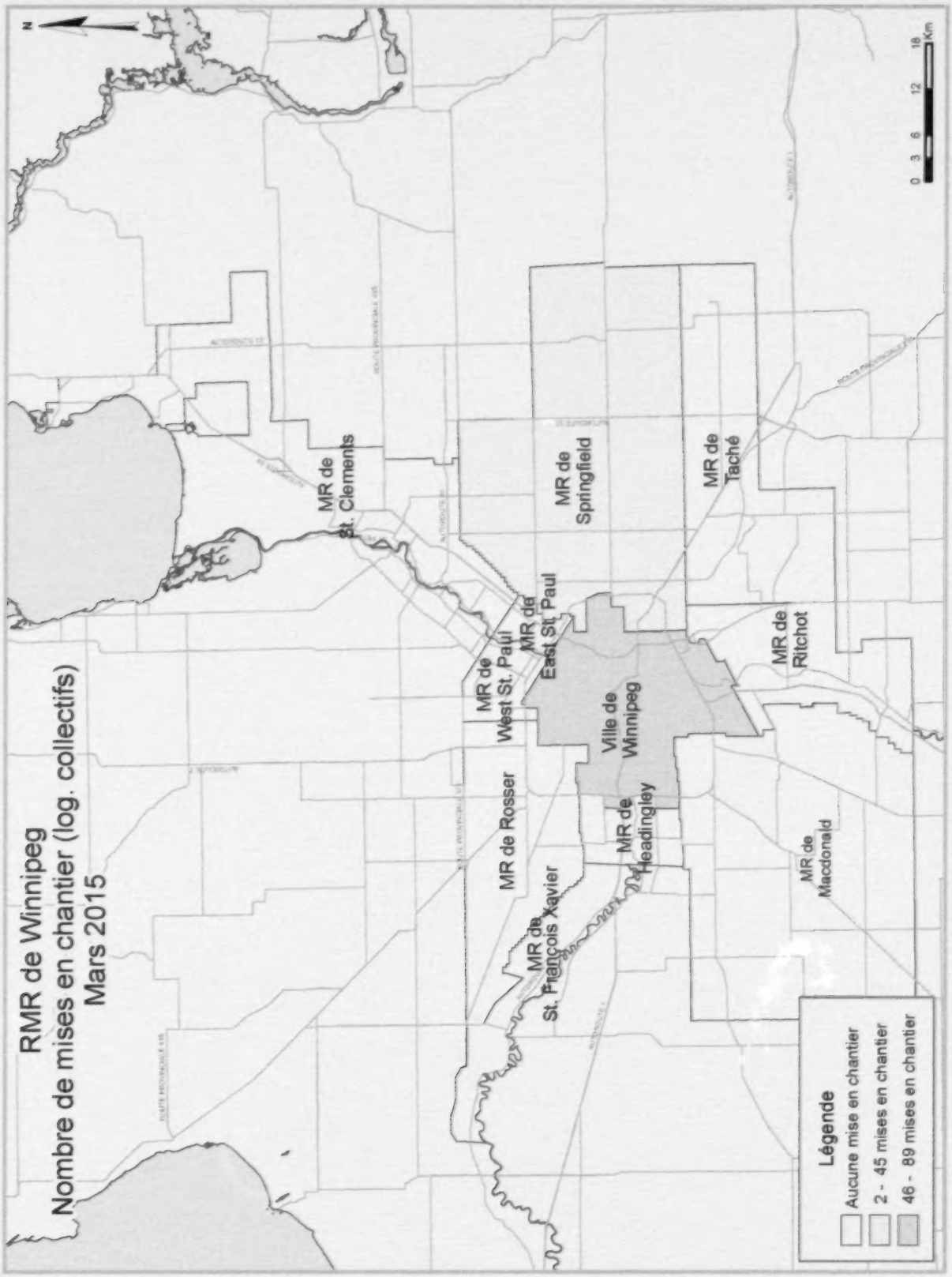
En 2014, l'emploi dans la RMR de Winnipeg a connu un léger recul. Toutefois, cette situation a changé au premier trimestre de 2015. À la fin du mois de mars, le nombre moyen d'emplois avait augmenté de 11 900, soit de 2,9 %. Les gains ont surtout été enregistrés au chapitre des emplois à temps plein, ce qui est de bon augure pour le marché de l'habitation. En effet, on comptait en moyenne 14 400 personnes occupées de plus qu'à pareille période un an auparavant. Cette hausse de 4,5 % a plus que contrebalancé la diminution du nombre d'emplois à temps partiel où on a compté 2 600 emplois (3,1 %) de moins qu'en 2014. La plupart des gains enregistrés au chapitre de l'emploi au premier trimestre de 2015 sont attribuables au secteur de la construction, où le nombre de personnes employées a augmenté de 2 100 d'une année à l'autre. La construction continue de projets d'envergure comme le RBC Convention Centre et un nombre de tours d'habitations ont contribué à cette croissance. L'industrie manufacturière a connu la plus forte hausse de personnes occupées (3 200), soit 17 % de plus que l'année précédente. Les secteurs de l'administration publique et des services ont également affiché un accroissement d'une année sur l'autre après avoir connu un recul en 2014. Les gains enregistrés dans ces secteurs où les employés perçoivent des salaires plus élevés ont fait monter la rémunération hebdomadaire moyenne. De fait, elle a affiché une hausse de 3,1 % en glissement annuel au premier trimestre. Malgré la croissance de l'emploi, la population active a crû plus rapidement au premier trimestre, ce qui a poussé le taux de chômage à 6,2 %, contre 5,7 % au premier trimestre de 2014.

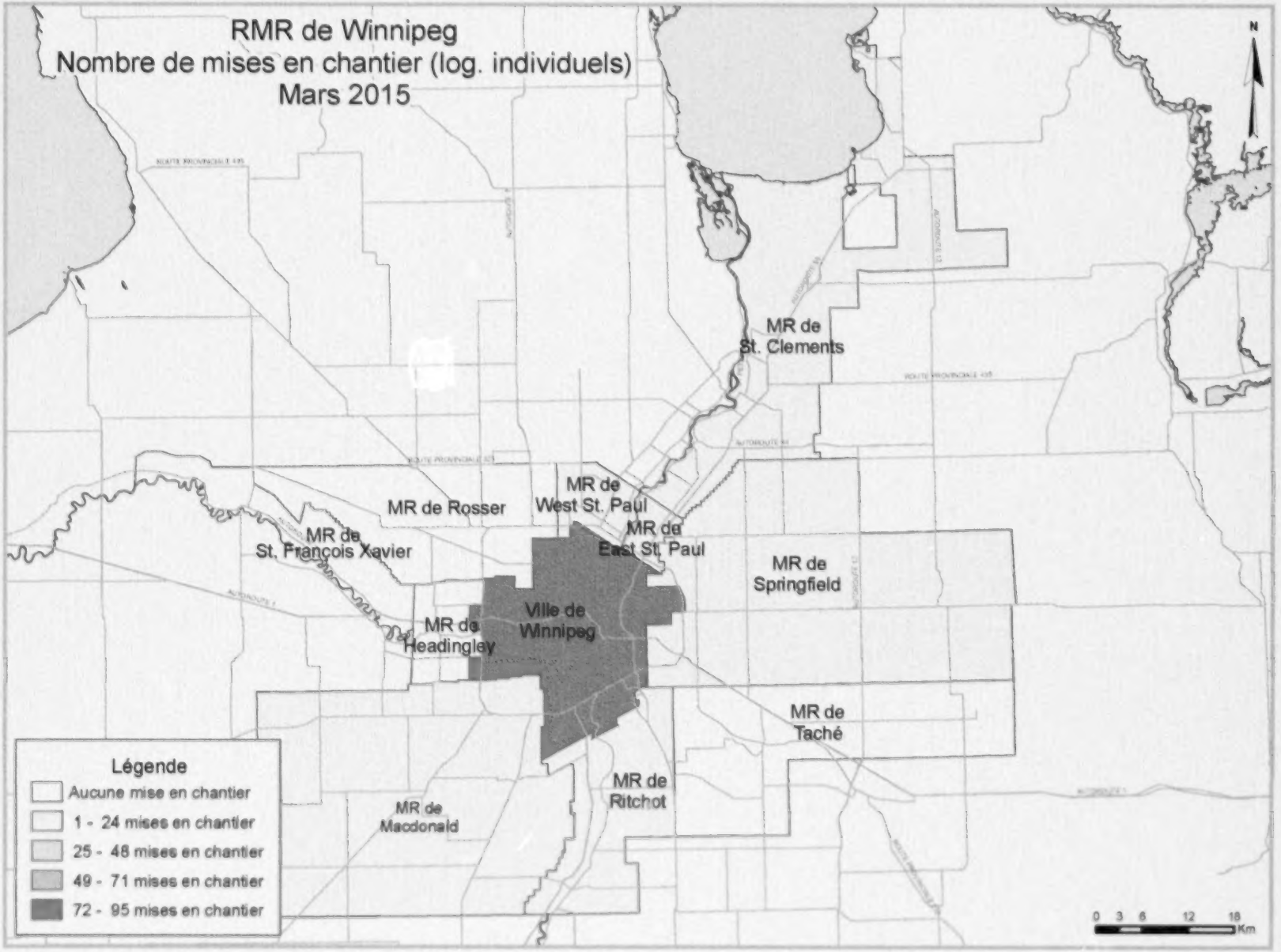
En 2014, la migration nette à Winnipeg a augmenté de 9 789 personnes. Il s'agit d'une hausse de 17 % comparativement à 2013 et du troisième total en importance qui a été noté dans un passé récent. La majeure partie de la croissance de 2014 est attribuable à une augmentation de la migration internationale de 22 %. Moins de gens ont quitté la RMR de Winnipeg pour d'autres provinces. En effet, l'émigration interprovinciale a reculé de 1,9 %. Grâce au solde migratoire élevé, la population de la RMR de Winnipeg a augmenté de 1,4 % en 2013 puis de 1,6 % en 2014.

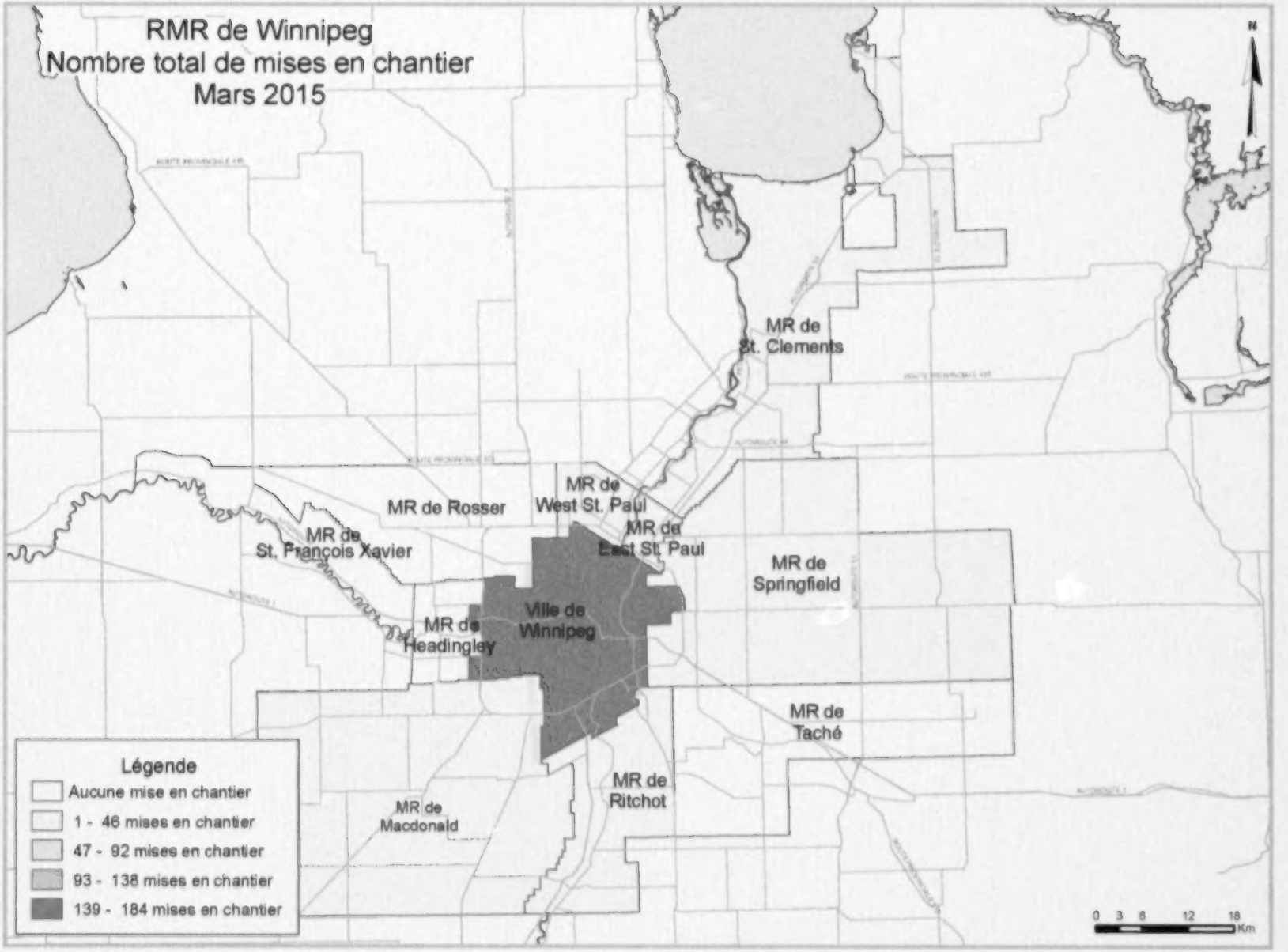
Figure 5

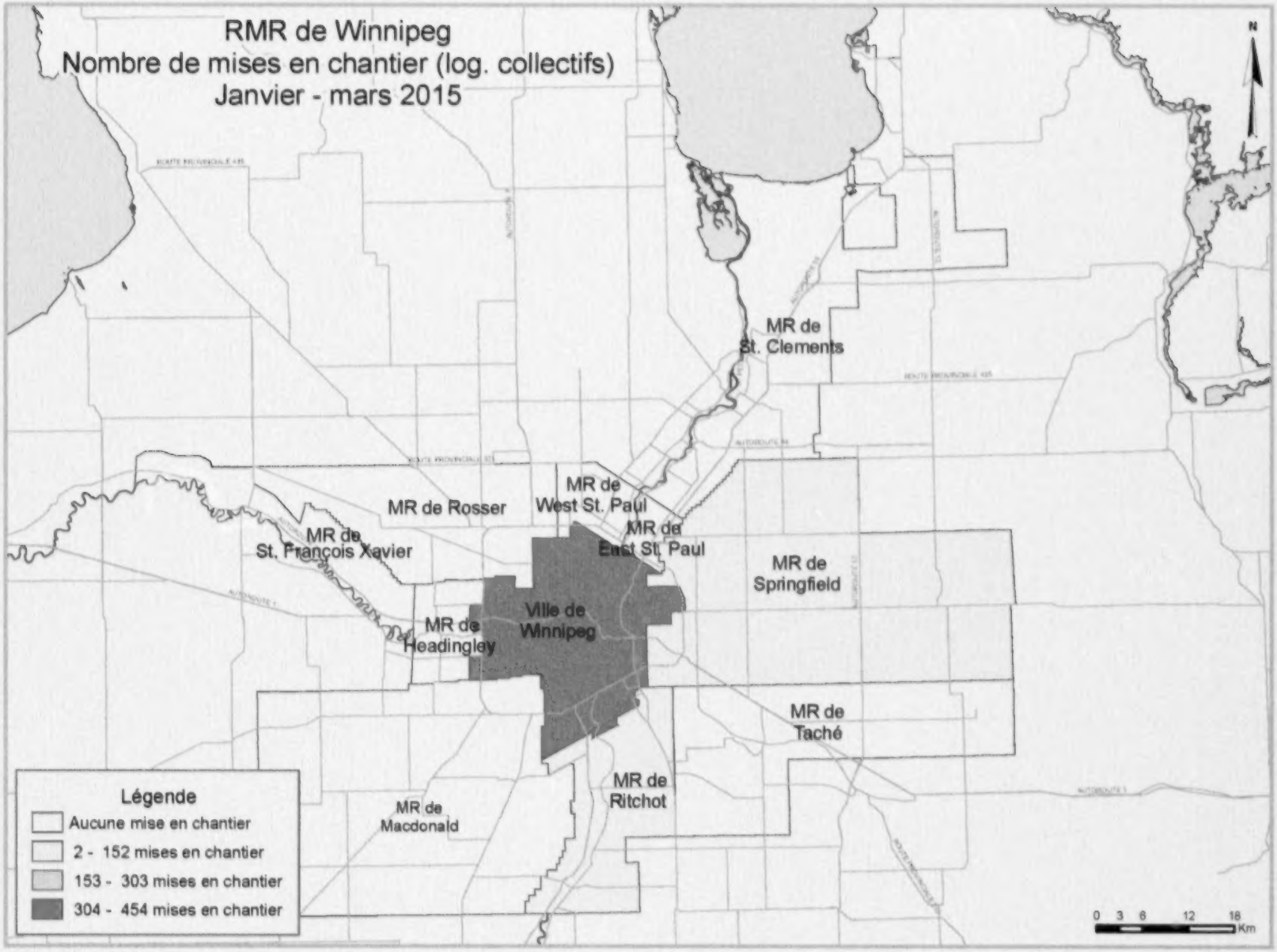


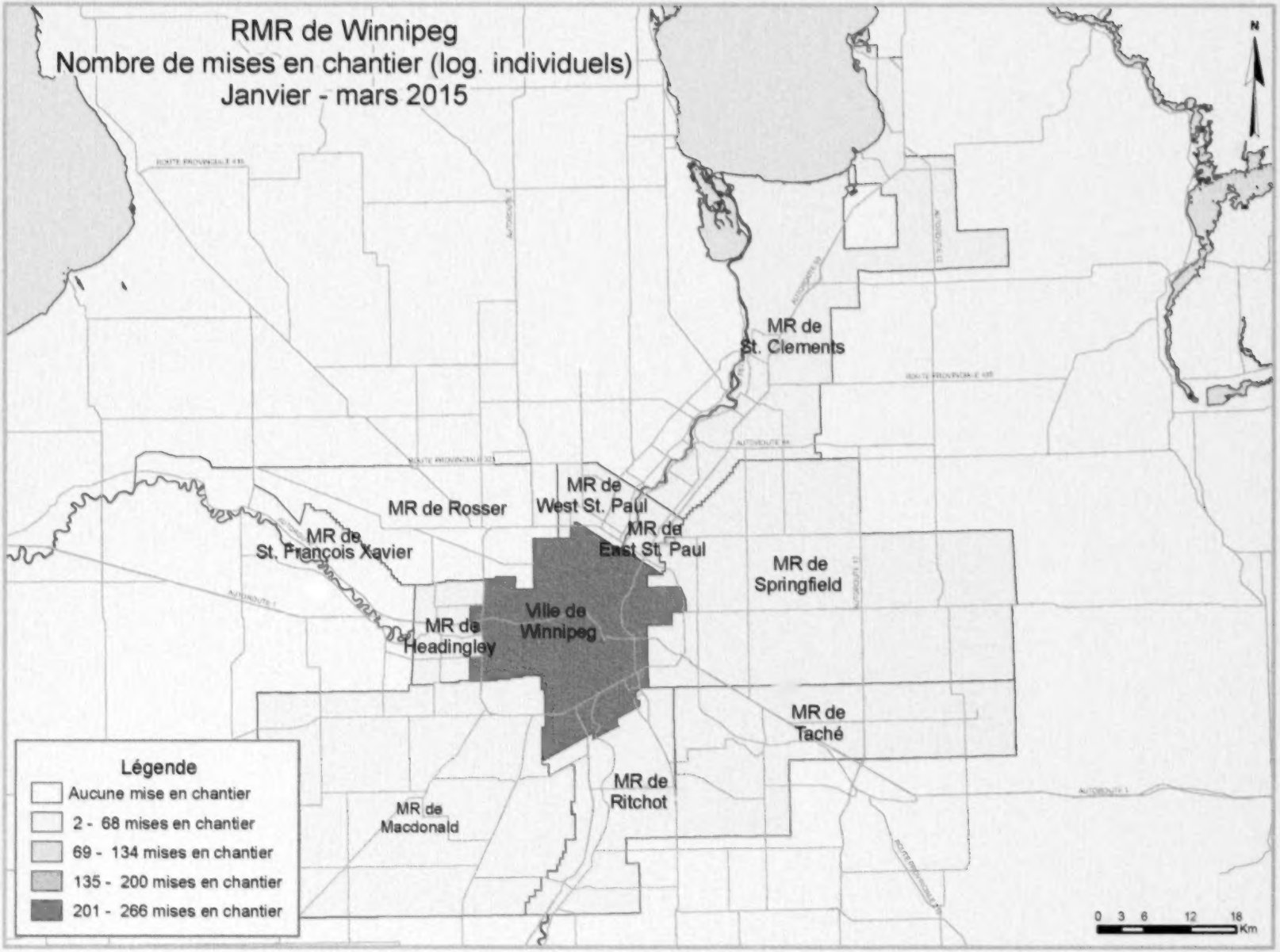
Source: Statistics Canada

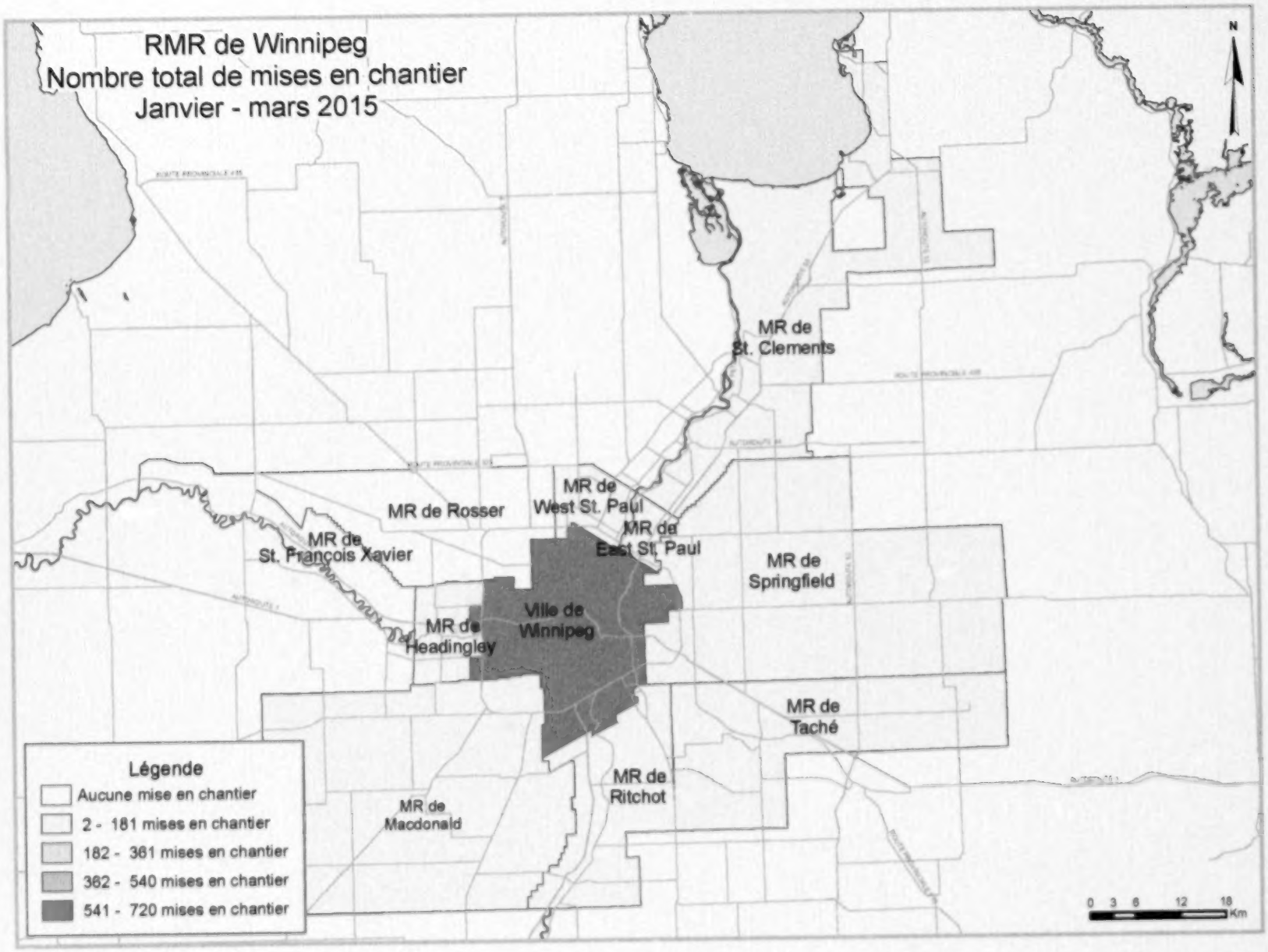

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 92 mises en chantier
93 - 138 mises en chantier
139 - 184 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 152 mises en chantier
153 - 303 mises en chantier
304 - 454 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 68 mises en chantier
69 - 134 mises en chantier
135 - 200 mises en chantier
201 - 266 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
MR de St. Clements
MR de West St. Paul
MR de Rosser
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 181 mises en chantier
182 - 361 mises en chantier
362 - 540 mises en chantier
541 - 720 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Winnipeg RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	3 804	3 587
DDA	2 639	2 701
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	135	112
mars - logements collectifs	45	91
mars - tous les logements	180	203
Janvier à mars - maisons individuelles	325	325
Janvier à mars - logements collectifs	175	460
Janvier à mars - tous les logements	500	785

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	112	14	0	0	12	0	0	65	203
Mars 2014	135	18	0	0	21	0	6	0	180
Variation en %	-17,0	-22,2	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	-100,0	s.o.	12,8
Cumul 2015	325	38	0	0	35	47	48	292	785
Cumul 2014	324	24	0	1	59	86	6	0	500
Variation en %	0,3	58,3	s.o.	-100,0	-40,7	-45,3	**	s.o.	57,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	1 121	82	7	1	311	1 625	81	1 189	4 417
Mars 2014	1 023	52	0	5	401	1 352	15	711	3 559
Variation en %	9,6	57,7	s.o.	-80,0	-22,4	20,2	**	67,2	24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	129	16	0	0	10	0	0	71	226
Mars 2014	119	16	0	1	14	21	0	28	199
Variation en %	8,4	0,0	s.o.	-100,0	-28,6	-100,0	s.o.	153,6	13,6
Cumul 2015	459	42	4	2	36	174	0	144	861
Cumul 2014	448	34	0	3	41	166	6	79	777
Variation en %	2,5	23,5	s.o.	-33,3	-12,2	4,8	-100,0	82,3	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	285	17	3	2	73	255	s.o.	s.o.	635
Mars 2014	302	17	0	4	38	194	s.o.	s.o.	555
Variation en %	-5,6	0,0	s.o.	-50,0	92,1	31,4	s.o.	s.o.	14,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	125	14	0	0	31	15	s.o.	s.o.	185
Mars 2014	132	9	0	0	24	27	s.o.	s.o.	192
Variation en %	-5,3	55,6	s.o.	s.o.	29,2	-44,4	s.o.	s.o.	-3,6
Cumul 2015	412	32	1	2	43	67	s.o.	s.o.	557
Cumul 2014	437	17	0	0	60	96	s.o.	s.o.	610
Variation en %	-5,7	88,2	s.o.	s.o.	-28,3	-30,2	s.o.	s.o.	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mars 2015	95	12	0	0	12	0	0	65	184
Mars 2014	108	16	0	0	18	0	0	0	142
East St. Paul (MR)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2014	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Rosser (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2015	112	14	0	0	12	0	0	65	203
Mars 2014	135	18	0	0	21	0	6	0	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mars 2015	788	72	4	1	307	1 581	73	1 189	4 015
Mars 2014	746	40	0	2	359	1 268	9	711	3 135
East St. Paul (MR)									
Mars 2015	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Mars 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Headingley (MR)									
Mars 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mars 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
MacDonald (MR)									
Mars 2015	35	0	0	0	4	0	0	0	39
Mars 2014	30	0	0	0	10	0	0	0	40
Ritchot (MR)									
Mars 2015	25	2	0	0	0	44	6	0	77
Mars 2014	11	4	0	3	32	84	6	0	140
Rosser (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2015	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Mars 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Mars 2015	49	8	3	0	0	0	2	0	62
Mars 2014	59	8	0	0	0	0	0	0	67
Taché (MR)									
Mars 2015	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Mars 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
West St. Paul (MR)									
Mars 2015	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Mars 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2015	1 121	82	7	1	311	1 625	81	1 189	4 417
Mars 2014	1 023	52	0	5	401	1 352	15	711	3 559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2015	91	12	0	0	10	0	0	71	184
Mars 2014	98	14	0	1	14	0	0	28	155
East St. Paul (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Mars 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Mars 2015	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	21	0	0	22
West St. Paul (MR)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2015	129	16	0	0	10	0	0	71	226
Mars 2014	119	16	0	1	14	21	0	28	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2015	224	14	0	2	60	225	s.o.	s.o.	525
Mars 2014	239	11	0	3	37	148	s.o.	s.o.	438
East St. Paul (MR)									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Headingley (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Mars 2015	19	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	21
Mars 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Ritchot (MR)									
Mars 2015	12	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2014	7	2	0	1	1	11	s.o.	s.o.	22
Rosser (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2014	8	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Mars 2015	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2014	16	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Taché (MR)									
Mars 2015	3	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	36
Mars 2014	3	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	37
West St. Paul (MR)									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2015	285	17	3	2	73	255	s.o.	s.o.	635
Mars 2014	302	17	0	4	38	194	s.o.	s.o.	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2015	98	8	0	0	20	6	s.o.	s.o.	132
Mars 2014	97	8	0	0	17	27	s.o.	s.o.	149
East St. Paul (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Headingley (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Mars 2015	7	1	0	0	11	0	s.o.	s.o.	19
Mars 2014	1	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	8
Rosser (MR)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Springfield (MR)									
Mars 2015	10	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Ta..né (MR)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2015	125	14	0	0	31	15	s.o.	s.o.	185
Mars 2014	132	9	0	0	24	27	s.o.	s.o.	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	95	108	12	16	12	18	65	0	184	142	29,6
East St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	7	0	0	0	3	0	0	6	10	-40,0
Ritchot (MR)	3	0	0	0	0	6	0	0	3	6	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	1	5	2	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Taché (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	112	135	14	18	12	27	65	0	203	180	12,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	266	244	32	18	83	54	339	74	720	390	84,6
East St. Paul (MR)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
MacDonald (MR)	15	12	0	0	0	3	0	0	15	15	0,0
Ritchot (MR)	8	0	2	2	0	6	0	12	10	20	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	5	19	4	6	0	0	0	0	9	25	-64,0
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
West St. Paul (MR)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	325	325	38	26	83	63	339	86	785	500	57,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Winnipeg (ville)	12	18	0	0	0	0	65	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	21	0	6	0	0	65	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	35	54	48	0	47	74	292	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	35	57	48	6	47	86	292	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Winnipeg (ville)	107	124	12	18	65	0	184	142
East St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	6	7	0	3	0	0	6	10
Ritchot (MR)	3	0	0	0	0	6	3	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
Taché (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	126	153	12	21	65	6	203	180

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	298	259	82	131	340	0	720	390
East St. Paul (MR)	10	11	0	0	0	0	10	11
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
MacDonald (MR)	15	12	0	3	0	0	15	15
Ritchot (MR)	10	2	0	12	0	6	10	20
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	21	0	0	0	0	9	21
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	9	25	0	0	0	0	9	25
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
West St. Paul (MR)	8	5	0	0	0	0	8	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	363	348	82	146	340	6	785	500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	91	99	12	14	10	14	71	28	184	155	18,7
East St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
MacDonald (MR)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Ritchot (MR)	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Springfield (MR)	12	2	4	2	0	0	0	0	16	4	**
Taché (MR)	0	1	0	0	0	0	0	21	0	22	-100,0
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	129	120	16	16	10	14	71	49	226	199	13,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	370	344	26	28	36	32	288	212	720	616	16,9
East St. Paul (MR)	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Headingley (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
MacDonald (MR)	17	9	0	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Ritchot (MR)	15	4	2	4	0	15	0	12	17	35	-51,4
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	9	20	0	0	0	0	0	0	9	20	-55,0
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Springfield (MR)	23	24	14	2	0	0	0	0	37	26	42,3
Taché (MR)	10	11	0	0	4	0	30	21	44	32	37,5
West St. Paul (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	461	451	42	34	40	47	318	245	861	777	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Winnipeg (ville)	10	14	0	0	0	0	71	28
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	10	14	0	0	0	21	71	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	36	32	0	0	144	133	144	79
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	40	41	0	6	174	166	144	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Winnipeg (ville)	103	112	10	15	71	28	184	155
East St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
MacDonald (MR)	10	3	0	0	0	0	10	3
Ritchot (MR)	11	1	0	0	0	0	11	1
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)	16	4	0	0	0	0	16	4
Taché (MR)	0	1	0	21	0	0	0	22
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	145	135	10	36	71	28	226	199

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	394	369	182	168	144	79	720	616
East St. Paul (MR)	3	17	0	0	0	0	3	17
Headingley (MR)	4	9	0	0	0	0	4	9
MacDonald (MR)	17	9	0	0	0	0	17	9
Ritchot (MR)	17	8	0	21	0	6	17	35
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	9	20	0	0	0	0	9	20
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Springfield (MR)	37	26	0	0	0	0	37	26
Taché (MR)	14	11	30	21	0	0	44	32
West St. Paul (MR)	8	7	0	0	0	0	8	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	505	482	212	210	144	85	861	777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mars 2015	12	12,6	18	18,9	22	23,2	17	17,9	26	27,4	95	431 987	466 853
Mars 2014	18	18,6	16	16,5	27	27,8	23	23,7	13	13,4	97	430 600	423 466
Cumul 2015	51	15,5	86	26,1	79	24,0	50	15,2	63	19,1	329	419 900	436 958
Cumul 2014	71	21,6	72	22,0	66	20,1	78	23,8	41	12,5	328	419 900	427 151
East St. Paul (MR)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	600 000	620 000
Headingley (MR)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	--	--
MacDonald (MR)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	515 286	519 162
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Ritchot (MR)													
Mars 2015	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Rosser (MR)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	155 000	173 726
St. Francois Xavier (MR)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mars 2015	6	60,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	10	340 000	388 420
Mars 2014	1	11,1	6	66,7	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2015	6	33,3	3	16,7	5	27,8	1	5,6	3	16,7	18	393 450	398 944
Cumul 2014	2	10,0	11	55,0	3	15,0	3	15,0	1	5,0	20	377 500	390 770
Taché (MR)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	1	12,5	2	25,0	3	37,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
West St. Paul (MR)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Réserves Indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mars 2015	20	17,2	21	18,1	23	19,8	23	19,8	29	25,0	116	430 250	456 788
Mars 2014	25	19,4	22	17,1	29	22,5	31	24,0	22	17,1	129	430 600	424 042
Cumul 2015	66	17,3	93	24,3	85	22,3	57	14,9	81	21,2	382	418 420	436 717
Cumul 2014	85	20,8	88	21,6	77	18,9	94	23,0	64	15,7	408	420 000	427 853

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2015						
Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	466 853	423 466	10,2	436 958	427 151	2,3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	620 000	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	519 162	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	173 726	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	388 420	--	s.o.	398 944	390 770	2,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	456 788	424 042	7,7	436 717	427 853	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	272 491
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 635	-2,2	268 151
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 946
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 364
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 932
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 306
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	271 822
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 870
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 451
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 571
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 078
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 227
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 380
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	270 415
	Mars	957	10,3	1 042	2 179	2 090	49,9	281 269	1,0	273 249
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	T1 2015	2 135	4,7		4 918			271 950	0,7	
	Cumul 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	Cumul 2015	2 135	4,7		4 918			271 949	0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74		126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

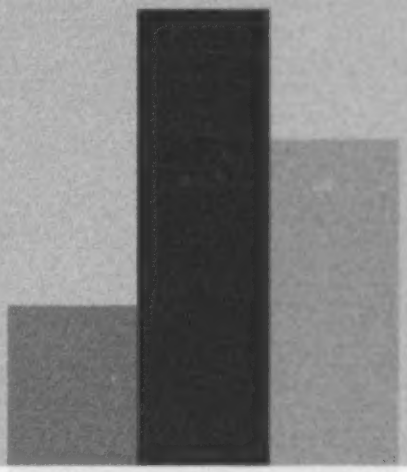
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

84193_2015_M04